

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU**
Adres obiektu budowlanego: **Osiek, 86-017 Wierzchucin Królewski
działka nr 87**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Koronowo
Plac Zamkowy 1
86-010 Koronowo**
Data opracowania przedmiaru robót: **2026-04-13**
Nazwa jednostki opracowującej: **Biuro projektowe MS Projekt Marcin Szmagliński
Trutnowo 41, 89-526 Lubiewo**

Data opracowania:
2026-04-13

Autor opracowania:
mgr inż. Marcin Szmagliński,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU
1.1	Roboty ziemne
1.1.1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
1.1.2	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek
1.1.3	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin
1.1.4	Rozebranie podbudowy z betonu, ręczne, grubość nawierzchni 12' cm
1.1.5	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gaśnicowymi, wysokość do 3,0' m, grunt kategorii III, moc 75KM
1.1.6	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15' m3, grunt kategorii III - wykopy
1.1.7	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5' m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0.8-1.5' m - zasypianie piaskiem, doliczyć piasek
1.2	Roboty rozbiórkowe i zamuowania
1.2.1	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2
1.2.2	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej
1.2.3	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej
1.2.4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego
1.2.5	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
1.2.6	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt
1.2.7	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont
1.2.8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku
1.2.9	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
1.2.10	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
1.2.11	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - attyki
1.3	Wykucie otworów
1.3.1	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości ponad 1/2 cegły
1.3.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 160
1.3.3	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania - malowanie nadproża
1.3.4	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, emalia ogólnego stosowania
1.3.5	Zabetonowanie bruzd w podłozach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobotonem, przekrój do 0,045' m2 - uzupełnienie ubytków między belką a murem
1.3.6	Spawanie i cięcie stali, stal profiowa do kształtowników, ściagi i tarcze oporowe - przystapianie płaskowników
1.3.7	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym
1.3.8	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej
1.3.9	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40' cm
1.4	Ławy, stopy i ściany fundamentowe
1.4.1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły
1.4.2	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8' m, beton podawany pompą
1.4.3	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0.5' m3, beton podawany pompą
1.4.4	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych
1.4.5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej
1.4.6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1' warstwa
1.4.7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę
1.4.8	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm
1.4.9	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm
1.4.10	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych
1.5	Ściany nośne i działowe
1.5.1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5' m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24' cm
1.5.2	Ścianki działowe, z bloczków gazobetonowych o grubości 12' cm
1.5.3	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1' cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna
1.5.4	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych
1.5.5	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe
1.6	Elementy żelbetowe
1.6.1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3' m
1.6.2	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4' m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą
1.6.3	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8' (m/m2), wariant I wykonania
1.6.4	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm
1.6.5	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm
1.7	Stropy
1.7.1	Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA 4.0/1, o rozstawie belek 60 cm,
1.7.2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm
1.7.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm
1.8	Konstrukcja drewniana
1.8.1	Płatwie o długości ponad 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2 - drewno czterostronnie strugane i szlifowane
1.8.2	Krokwie zwykłe o długości do 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2 - drewno czterostronnie strugane i szlifowane

Nr	Nazwa działu robót
1.8.3	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2
1.8.4	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki
1.8.5	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty
1.8.6	Montaż kotew chemicznych - Wklejanie kotew #12 L=600 mm
1.9	Pokrycie dachu zadaszenia
1.9.1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski szlifowane i heblowane "pióro-wpust"
1.9.2	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo
1.9.3	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną, "łuska", na gwoździe
1.9.4	Pokrycie dachów blachą powleką, montaż pasów nadrynnowych - okapów
1.9.5	Pokrycie dachów blachą powleką, montaż osłon bocznych - wiatrownic
1.9.6	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.9.7	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.9.8	Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, powlekana 0.60 mm
1.10	Pokrycie stropodachu
1.10.1	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.10.2	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm
1.10.3	Dostawa i montaż prefabrykowanych czap kominowych
1.10.4	Nasady wentylacyjne "turbowent"
1.10.5	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych - obmurowanie kominów
1.11	Elewacja
1.11.1	Balustrady schodowe wykonane z rur stalowych nierdzewnych, wysokość balustrady 110 cm
1.11.2	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową w betonie zbrojonym, otwór o średnicy 40 mm
1.11.3	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-studs do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych, średnica otworu 12 mm
1.11.4	Zadaszenie ze szkła bezpiecznego na aluminiowej konstrukcji wsporczej ażurowej, wymiary zadaszenia 260x120 cm, wspornik 130 cm, wraz z materiałem
1.12	Wykończenie wewnętrzne
1.12.1	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III
1.12.2	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciagi, kategoria III
1.12.3	Gładzie gipsowe 2-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, (grubość 3 mm) na tynku
1.12.4	Gładzie gipsowe 2-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5 m2, (grubość 3 mm) na tynku
1.12.5	Grunтовanie podłogi, powierzchnie pionowe
1.12.6	Grunтовanie podłogi, powierzchnie poziome
1.12.7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, folia w płynie, 1 warstwa
1.12.8	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana
1.12.9	Malowanie farbami lateksowymi, podłoża gipsowe z grunтовaniem, 2-krotne - ściany
1.12.10	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z grunтовaniem, 2-krotne - sufity
1.13	Podłogi i posadzki
1.13.1	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych, na powierzchniach poziomych, z dwóch warstw folii w płynie o grubości 1 mm
1.13.2	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych, na powierzchniach pionowych, z dwóch warstw folii w płynie o grubości 1 mm
1.13.3	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30
1.13.4	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, listwa wykańczająca
1.14	Stolarka okienna i drzwiowa
1.14.1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m
1.14.2	Ościeżnice laminowane HPL regulowane dla drzwi wewnętrznych - wg zestawienia
1.14.3	Skrzydła drzwiowe płytowe HPL wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - wg zestawienia
1.15	Utwardzenia
1.15.1	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV
1.15.2	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem
1.15.3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
1.15.4	Warstwy odcinające, zagęszczanie mechanicznie, warstwa po zagęszczeniu 15 cm, piasek
1.15.5	Podbudowy betonowe, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 20 cm
1.15.6	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, typ 10

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU		
1	Rozdział	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OSIEKU		
1.1	Element	Roboty ziemne		
1.1.1	KNR 201/122/1	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	500
1.1.2	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek		
	Obliczenie:			
		14*24	336,000000	
		RAZEM:	336,000000	m2 336,000
1.1.3	KNR 231/810/1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin		
	Obliczenie:			
		(14*2+8,5*2)*1,5+2,5	70,000000	
		RAZEM:	70,000000	m2 70,000
1.1.4	KNR 231/810/3	Rozebranie podbudowy z betonu, ręczne, grubość nawierzchni 12 cm	m2	70
1.1.5	KNRW 201/227/2 (1)	Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami gąsienicowymi, wysokość do 3,0 m, grunt kategorii III, moc 75KM		
	Obliczenie:			
		4,5*23*1+10*8*1	183,500000	
		RAZEM:	183,500000	m3 184
1.1.6	KNR 201/217/2	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III - wykopy		
	Obliczenie:			
		0,8*1*4,5*3	10,800000	
		1,5*1,5*0,5*5	5,625000	
		RAZEM:	16,425000	m3 16,425
1.1.7	KNR 201/320/2 (1)	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1,5 m, kategoria gruntu III-IV, szerokość wykopu 0,8-1,5 m - zasypianie piaskiem, doliczyć piasek		
	Obliczenie:			
		0,8*0,6*4,5*3	6,480000	
		RAZEM:	6,480000	m3 6,4800
1.2	Element	Roboty rozbiórkowe i zamuowania		
1.2.1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	4
1.2.2	KNR 404/105/4	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Obliczenie:			
		1,53*2,66	4,069800	
		RAZEM:	4,069800	m2 4,070
1.2.3	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Obliczenie:			
		1,74*2,66*0,28	1,295952	
		RAZEM:	1,295952	m3 1,296
1.2.4	KNR 401/304/2 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego		
	Obliczenie:			
		1*2,1*0,28*2	1,176000	
		0,8*1,4*2*0,42	0,940800	
		1,47*0,7*0,28	0,288120	
		RAZEM:	2,404920	m3 2,405
1.2.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
	Obliczenie:			
		(1,14*2+1,62*2)*1,5	8,280000	
		(1,87+2,7)*2	9,140000	
		RAZEM:	17,420000	m2 17,420

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.6	KNR 403/1140/5	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim, płaskownik lub pręt		
	Obliczenie:			
		5,6*1,45*4	32,480000	
		6+4,5+2	12,500000	
		RAZEM:	44,980000	m 44,980
1.2.7	KNR 403/1138/6	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu, stromym, podłoże: dachówka, eternit lub gont		
	Obliczenie:			
		45/0,8	56,250000	
		RAZEM:	56,250000	szt 56,250
1.2.8	KNR 401/535/2	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:			
		(12,4*2+9,1*2)*0,4	17,200000	
		(0,95*2+2,7)*0,4	1,840000	
		(0,95*2+1,7)*0,4	1,440000	
		(2,2*4*3,5*4)*0,4	49,280000	
		(1,6*2+1,5*2)*0,4	2,480000	
		(0,8*2+2*2+0,5*2+1,5*2)*0,4	3,840000	
		RAZEM:	76,080000	m2 76,080
1.2.9	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:			
		12,4*2+9,1*2	43,000000	
		RAZEM:	43,000000	m 43,000
1.2.10	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:			
		8*2	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	m 16,000
1.2.11	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - attyki		
	Obliczenie:			
		(14+5,43*2)*0,7*0,15	2,610300	
		0,13*14	1,820000	
		RAZEM:	4,430300	m3 4,430
1.3	Element	Wykucie otworów		
1.3.1	KNRW 401/331/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości ponad 1/2 cegły		
	Obliczenie:			
		1,5*2,25*2	6,750000	
		1*2,1	2,100000	
		0,7*2,25	1,575000	
		0,7*0,9*2	1,260000	
		0,2*2,1	0,420000	
		RAZEM:	12,105000	m3 12,105
1.3.2	KNRW 401/314/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 160		
	Obliczenie:			
		1,2*2+1,5*2+2*2	9,400000	
		RAZEM:	9,400000	m 9,4
1.3.3	KNR 712/204/1 (1)	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, farba ogólnego stosowania - malowanie nadproża		
	Obliczenie:			
		0,551*9,4	5,179400	
		RAZEM:	5,179400	m2 5,179
1.3.4	KNR 712/213/1 (1)	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe, konstrukcje pełnościenne, emalia ogólnego stosowania		
	Obliczenie:			
		0,551*9,4	5,179400	
		RAZEM:	5,179400	m2 5,179
1.3.5	KNR 401/207/3	Zabetonowanie bruzd w podłogach, stropach i ścianach, bez deskowań i stemplowań, żwirobotonem, przekrój do 0,045 m2 - uzupełnienie ubytków między belką a murem		
	Obliczenie:			
		9,4	9,400000	
		RAZEM:	9,400000	m 9,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.6	KNR 401/1304/4	Spawanie i cięcie stali, stal profiowa do kształtowników, ściągi i tarcze oporowe - przystąpienie płaskowników		
	Obliczenie:			
		4,7*0,5*0,2	0,470000	
		RAZEM:	0,470000	m 0,47
1.3.7	KNR 401/704/1	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach mlekiem cementowym		
	Obliczenie:			
		(1,5*+1+0,7)*0,8	1,760000	
		RAZEM:	1,760000	m2 1,76
1.3.8	KNR 401/704/3	Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej		
	Obliczenie:			
		4,7*0,8	3,760000	
		RAZEM:	3,760000	m2 3,76
1.3.9	KNR 401/708/3 (1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40' cm		
	Obliczenie:			
		(0,1+0,1+0,42)*(4*2,25+6*2,1)	13,392000	
		RAZEM:	13,392000	m 13,39
1.4	Element	Ławy, stopy i ściany fundamentowe		
1.4.1	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły		
	Obliczenie:			
		(4,2*2+4,5)*0,1*0,8	1,032000	
		1,2*1,2*5*0,1	0,720000	
		RAZEM:	1,752000	m3 1,752
1.4.2	KNR 202/202/2 (2)	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.8' m, beton podawany pompą		
	Obliczenie:			
		0,6*0,4*(4,1*2+4,5)	3,048000	
		RAZEM:	3,048000	m3 3,048
1.4.3	KNR 202/204/1 (2)	Stopy fundamentowe żelbetowe, prostokątne o objętości do 0.5' m3, beton podawany pompą		
	Obliczenie:			
		1*1*0,4*5	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	m3 2,000
1.4.4	NNRNKB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych		
	Obliczenie:			
		0,6*(4,1*2+4,5)	7,620000	
		1*5	5,000000	
		RAZEM:	12,620000	m2 12,62
1.4.5	KNRW 202/101/5	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej		
	Obliczenie:			
		0,24*0,6*3,68*2	1,059840	
		0,24*0,6*4,8	0,691200	
		RAZEM:	1,751040	m3 1,8
1.4.6	KNRW 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1' warstwa		
	Obliczenie:			
		(3,92*2+3,68*2+4,8+5,28)*0,6	15,168000	
		4*5*0,4	8,000000	
		0,3*4*5*0,8	4,800000	
		RAZEM:	27,968000	m2 27,968
1.4.7	KNRW 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	28
1.4.8	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi do 7' mm		
	Obliczenie:			
		(4,1*2+5,64)/0,3*0,222/1000	0,010242	
		RAZEM:	0,010242	t 0,010
1.4.9	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe zębowane, Fi 8-14' mm		
	Obliczenie:			
		(4,1*2+5,64)*4*0,888/1000	0,049160	
		(0,9*14)*0,888/1000	0,011188	
		RAZEM:	0,060349	t 0,060

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.10	NNRNKB 202/618/1	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, ław fundamentowych		
	Obliczenie:			
		0,4*(4,1*2+4,5)	5,080000	
		RAZEM:	5,080000	m2
1.5	Element	Ściany nośne i działowe		
1.5.1	KNR 202/107/1	Ściany budynków jednokondygnacyjnych, do 4.5' m, z bloczków z betonu komórkowego grubość 24' cm		
	Obliczenie:			
		(3,68*2+4,8)*2,73	33,196800	
		(4,8*2+17,94)*0,6	16,524000	
		-1,5*2,25	-3,375000	
		RAZEM:	46,345800	m2
1.5.2	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z bloczków gazobetonowych o grubości 12' cm		
	Obliczenie:			
		1,74*2,9	5,046000	
		1*2,1	2,100000	
		RAZEM:	7,146000	m2
1.5.3	KNR 202/126/1	Otwory w ścianach murowanych, grubości 1' cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na okna	szt	2
1.5.4	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych		
	Obliczenie:			
		1,2	1,200000	
		RAZEM:	1,200000	m
1.5.5	KNR 202/122/7	Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe		
	Obliczenie:			
		1,2*2	2,400000	
		RAZEM:	2,400000	m
1.6	Element	Elementy żelbetowe		
1.6.1	KNR 202/211/1	Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości do 0.3' m		
	Obliczenie:			
		0,24*0,24*3,57*2	0,411264	
		0,24*0,24*2*0,85	0,097920	
		RAZEM:	0,509184	m3
1.6.2	KNR 202/208/1 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne), wysokość do 4' m, obwód do przekroju: do 6m/m2, beton podawany pompą		
	Obliczenie:			
		0,3*0,3*5*3	1,350000	
		RAZEM:	1,350000	m3
1.6.3	KNR 202/262/1 (1)	Belki, podciąg i wieńce żelbetowe w deskowaniu U-Form, obwód/przekrój: do 8' (m/m2), wariant I wykonania		
	Obliczenie:			
		(3,92*2*2+5,28)*0,24*0,24	1,207296	
		(5,28*2+18,12)*0,24*0,24	1,651968	
		1,98*0,24*0,46	0,218592	
		RAZEM:	3,077856	m3
1.6.4	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm		
	Obliczenie:			
		(3,92*2*2+5,28)/0,3*0,222/1000	0,015510	
		(5,28*2+18,12)/0,3*0,222/1000	0,021223	
		1,98/0,3*0,222/1000	0,001465	
		(3,57)*2/0,2*0,222/1000	0,007925	
		(0,85)*2/0,2*0,222/1000	0,001887	
		(3)*5/0,2*0,222/1000	0,016650	
		RAZEM:	0,064660	t
1.6.5	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14' mm		
	Obliczenie:			
		(3,92*2*2+5,28)*4*0,888/1000	0,074450	
		(5,28*2+18,12)*4*0,888/1000	0,101871	
		1,98*6*0,888/1000	0,010549	
		(3,57+1,52)*2*4*0,888/1000	0,036159	
		(0,85+0,92)*2*4*0,888/1000	0,012574	
		(3+0,92)*5*8*0,888/1000	0,139238	
		RAZEM:	0,374841	t

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7	Element	Stropy		
1.7.1	KNR 30/224/2	Strop żelbetowy gęstożebrowe na belkach kratownicowych TERIVA 4.0/1, o rozstawie belek 60 cm, Obliczenie: 3,94*5,28 20,803200 RAZEM: 20,803200	m2	20,803
1.7.2	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7 mm Obliczenie: 4,1/0,3*0,4*0,222/1000*2 0,002427 RAZEM: 0,002427	t	0,002
1.7.3	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm Obliczenie: 4,1*2*0,888/1000*2 0,014563 RAZEM: 0,014563	t	0,015
1.8	Element	Konstrukcja drewniana		
1.8.1	KNR 202/406/6	Płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 - drewno czterostronnie strugane i szlifowane Obliczenie: 0,18*0,18*14,4 0,466560 RAZEM: 0,466560	m3	0,467
1.8.2	KNR 202/408/3	Krokwie zwykłe o długości do 4,5 m, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 - drewno czterostronnie strugane i szlifowane Obliczenie: 0,08*0,18*5,2*17 1,272960 RAZEM: 1,272960	m3	1,2730
1.8.3	KNR 202/406/1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 Obliczenie: 0,08*0,18*14,4 0,207360 RAZEM: 0,207360	m3	0,2074
1.8.4	KNR 401/628/4	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, bale i krawędziaki Obliczenie: 4*0,18*14,4 10,368000 (2*0,18+0,08*2)*5,2*17 45,968000 (2*0,18+0,08*2)*14,4 7,488000 RAZEM: 63,824000	m2	63,824
1.8.5	KNR 401/628/3	Impregnacja grzybobójcza metodą smarowania (preparatami olejowymi), 2-krotna, deski i płyty	m2	70
1.8.6	ZKNR C 2/703/12	Montaż kotew chemicznych - Wklejanie kotew #12 L=600 mm	szt	10
1.9	Element	Pokrycie dachu zadaszenia		
1.9.1	KNRW 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - deski szlifowane i heblowane "pióro-wpust"	m2	70
1.9.2	KNRW 202/501/1	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo	m2	70
1.9.3	KNRW 202/505/3	Pokrycie dachów dachówką bitumiczną, "łuska", na gwoździe	m2	70
1.9.4	NNRNKB 202/539/2	Pokrycie dachów blachą powlekąną, montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	14,1
1.9.5	NNRNKB 202/539/3	Pokrycie dachów blachą powlekąną, montaż osłon bocznych - wiatrownic Obliczenie: 4,8*2 9,600000 RAZEM: 9,600000	m	9,600
1.9.6	KNRW 202/529/1 (1)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	3
1.9.7	KNRW 202/522/2 (1)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	14,1
1.9.8	KNNR 2/504/2 (4)	Obróbki blacharskie, blacha stalowa, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, powlekana 0.60 mm Obliczenie: 14,1*0,5 7,050000 RAZEM: 7,050000	m2	7
1.10	Element	Pokrycie stropodachu		
1.10.1	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo, rynny półokrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	3,5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.10.2	NNRNKB 202/519/3 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 9 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	3,5
1.10.3	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż prefabrykowanych czap kominowych	szt	3
1.10.4	KNRW 202/533/1 (1) analogia	Nasady wentylacyjne "turbowent"	szt	2
1.10.5	KNR 202/120/2 (1)	Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych - obmurowanie kominów		
	Obliczenie:			
		(1,1*2+0,7*2+1*2*0,6*2+0,45*4)*1,2	9,360000	
		RAZEM:	9,360000	m2
1.11	Element	Elewacja		
1.11.1	KNRW 202/1208/1	Balustrady schodowe wykonane z rur stalowych nierdzewnych, wysokość balustrady 110 cm		
	Obliczenie:			
		3,1*4+3,34*2*2	19,740000	
		RAZEM:	19,740000	m
1.11.2	AT 17/101/1	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm techniką diamentową w betonie zbrojonym, otwór o średnicy 40 mm		
	Obliczenie:			
		4*4	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	cm
1.11.3	DC 3/101/2	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-studs do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych, średnica otworu 12 mm	szt	16
1.11.4	KNNR 7/506/1	Zadaszenie ze szkła bezpiecznego na aluminiowej konstrukcji wsporczej ażurowej, wymiary zadaszenia 260x120 cm, wspornik 130 cm, wraz z materiałem		
	Obliczenie:			
		2,6*1,4	3,640000	
		RAZEM:	3,640000	m2
1.12	Element	Wykończenie wewnętrzne		
1.12.1	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III		
	Obliczenie:			
		(13,24+9,64+5,48+27,07-1,53*2)*2,66	139,304200	
		17*2,71	46,070000	
		RAZEM:	185,374200	m2
1.12.2	KNR 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciągi, kategoria III	m2	75,53
1.12.3	NNRNKB 202/2013/1	Gładzie gipsowe 2-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2, (grubość 3 mm) na tynku		
	Obliczenie:			
		(13,24+5,48+27,07-1,53*2)*2,66	113,661800	
		17*2,71	46,070000	
		9,64*0,66	6,362400	
		-(3,92+0,6*2)*2*2	-20,480000	
		RAZEM:	145,614200	m2
1.12.4	NNRNKB 202/2015/1	Gładzie gipsowe 2-warstwowe na stropach o powierzchni ponad 5 m2, (grubość 3 mm) na tynku	m2	75,53
1.12.5	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe	m2	145,61
1.12.6	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome	m2	75,53
1.12.7	KNR 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, folia w płynie, 1 warstwa	m2	5,22
1.12.8	KNR 12/829/7	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana		
	Obliczenie:			
		9,64*2,1	20,244000	
		(3,92+0,6*2)*2*2	20,480000	
		RAZEM:	40,724000	m2
1.12.9	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami lateksowymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - ściany	m2	145,61
1.12.10	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami emulsyjnymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne - sufity	m2	75,53
1.13	Element	Podłogi i posadzki		
1.13.1	KNR BC 5/201/2	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych, na powierzchniach poziomych, z dwóch warstw folii w płynie o grubości 1 mm		
	Obliczenie:			
		5,3	5,300000	
		RAZEM:	5,300000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.13.2	KNR BC 5/201/4	Powłoka izolacyjna z folii w płynie wewnątrz pomieszczeń wilgotnych, na powierzchniach pionowych, z dwóch warstw folii w płynie o grubości 1 mm		
	Obliczenie:			
		(9,64)*0,25	2,410000	
		RAZEM:	2,410000	m2
				2,410
1.13.3	NNRNKB 202/2808/5 (1)	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m ² , warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30		
	Obliczenie:			
		75,53	75,530000	
		RAZEM:	75,530000	m2
				75,530
1.13.4	NNRNKB 202/2809/5	Cokoliki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, listwa wykańczająca, listwa wykańczająca		
	Obliczenie:			
		13,24+9,64+5,48+27,07-1,53*2+17	69,370000	
		RAZEM:	69,370000	m
				69,370
1.14	Element	Stolarka okienna i drzwiowa		
1.14.1	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m	szt	1
1.14.2	KNRW 202/1025/2	Ościeżnice laminowane HPL regulowane dla drzwi wewnętrznych - wg zestawienia	szt	3
1.14.3	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe HPL wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - wg zestawienia	szt	3
1.15	Element	Utwardzenia		
1.15.1	KNR 231/103/2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV	m2	150
1.15.2	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
	Obliczenie:			
		0,3*0,3*(11+20,2+7,6+0,8+4+19,4+1,5*2+3,7*5)	7,605000	
		RAZEM:	7,605000	m3
				7,605
1.15.3	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową		
	Obliczenie:			
		11+20,2+7,6+0,8+4+19,4+1,5*2+3,7*5	84,500000	
		RAZEM:	84,500000	m
				85
1.15.4	KNNR 6/106/6 (1)	Warstwy odcinające, zagęszczanie mechanicznie, warstwa po zagęszczeniu 15 cm, piasek	m2	120
1.15.5	KNNR 6/109/3	Podbudowy betonowe, pielęgnacja piaskiem i wodą, warstwa po zagęszczeniu 20 cm	m2	120
1.15.6	KNR 11/317/1	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, typ 10	m2	120